

**INTERNÁ SMERNICA
NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**

V zmysle internej smernice mesta Prievidza IS - 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta schválenej MsZ v Prievidzi 31.01.2012 uznesením č. 5/2012 a internej smernice mesta IS – 65 Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidze schválenej MsZ uznesením č. 61/2012 dňa 27.03. 2012

vydáva

PaedDr. Václava Juríková, riaditeľka Základnej školy, Ul. Rastislavova, 416/4 v Prievidzi internú smernicu na prenájom nehnuteľného majetku mesta (ďalej len majetku), ktorý je zverený do správy školy.

I. Spôsob prenájmu

1. O prenájme a spôsobe prenajímania (krátkodobý prenájom) rozhoduje štatutár školy (riaditeľka) v súlade s IS – 66 bod 3.5.7.
2. Škola uzatvára nájomné zmluvy prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu v mene mesta na základe poverenia č. 1.2-325-2012/115595 zo dňa 29.11.2012 vydané primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou na meno PaedDr. Václava Juríková.
3. Pri prenájme majetku sa určí dĺžka nájmu a výška nájomného, ktorú tvorí nájom za zmluvne dohodnuté obdobie v kalendárnom roku a prevádzkové náklady (energie, vodné, stočné, údržba, amortizácia majetku a mzdy).
4. Celková dĺžka krátkodobého prenájmu nesmie presiahnuť jeden rok.
5. Príjem z prenájmu majetku je príjmom školy.

II. Nájomné

Výšku nájmu pre konkrétny majetok stanovuje štatutárny zástupca školy (prenajímateľ) v zmysle IS – 65 body 4.2.5 a 4.2.6 takto:

1. **Učebňa** o rozlohe do 60 m²
 - prevádzkové náklady - 7,00 €/60 minút
2. **Učebňa s IKT technikou**
 - prevádzkové náklady - 14,00 €/60 minút
3. **Telocvičňa**
 - prevádzkové náklady:

	malá telocvičňa		veľká telocvičňa	
	57,2 m ²		404,88 m ²	
	1 hodina (60 minút)	1,5 hodiny (90 minút)	1 hodina (60 minút)	1,5 hodiny (90 minút)
Nájomca (FO)	5,00	7,50	8,00	12,00
Nájomca (PO)	6,00	9,00	11,00	16,50
športové kluby (žiaci)	2,00	3,00	3,33	5,-

4. **Školské multifunkčné ihrisko** – cenník tvorí prílohu smernice.
5. **Bufet** - 20,00 €/mesiac (cena stanovená v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi).
6. **Priestory za účelom reklamy - propagačné zariadenia** (bilboardy) 165,96 €/1kus/rok. Zmluva je platná od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Prievidza po dobu jeden rok. Každoročne mesto Prievidza vystavuje nové rozhodnutie o povolení.

III. Podmienky prenájmu a nájomná zmluva

1. Nájomnú zmluvu uzatvára za prijímateľa štatutárny zástupca školy v mene mesta.
2. Nájomná zmluva musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) názov a číslo zmluvy
 - b) meno prenajímateľa a nájomcu s príslušnými identifikačnými údajmi
 - c) predmet nájmu zmluvy – presnú špecifikáciu
 - d) účel nájmu
 - e) doba nájmu
 - f) skončenie nájmu
 - g) nájomné za jednotku a celkový nájom, prepočet zohľadnený inflačným koeficientom stanovený Slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roka
 - h) splatnosť nájomného, spôsob úhrady nájomného a účet prenajímateľa,
 - i) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne
 - j) práva a povinnosti zmluvných strán
 - k) zodpovednosť za požiarnu ochranu a dodržiavanie predpisov BOZP
 - l) záverečné ustanovenia
3. Na základe nájomnej zmluvy zaplatí odberateľ výšku nájmu na príjmový účet školy uvedený v zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

1. Za ekonomickú a finančnú oblasť vo veci nájomných zmlúv, ich vybavovanie, vyhotovovanie a evidovanie zodpovedá za ekonomické oddelenie pani Helena Kišová.
2. Zmeny tejto internej smernice budú vykonávané v podobe dodatkov.
3. Táto smernica nadobúda účinnosť od 01.09.2014 a tým stráca platnosť smernica zo dňa 02.01.2011.

V Prievidzi 25. augusta 2014

PaedDr. Václava Juríková
riaditeľka školy